

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю  
Директор ООО "УК "Энергия"



Козлов Д.В.

**Отчет**

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Лермонтова, 313  
Площадь 2 670.10 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	155 801		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	109 277		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	544 421		
8.	- за содержание дома	руб.	350 383		
9.	- за текущий ремонт	руб.	126 908		
10.	- за услуги управления	руб.	67 130		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	576 633		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	570 393		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 240		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	732 434		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	82 929		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 306		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 119	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	28 837	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	78 821	По графику	руб./кв. м.	2,46
21.4.	Уборка лестничных клеток	35 886	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 204	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	129 446	Еженежно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	25 261	Круглосуточно	кВт*час	21 590
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	13 652	Круглосуточно	куб.м	130

21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 710	Круглосуточно	куб.м	132
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	4 158	Круглосуточно	куб.м	264
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22.	Текущий ремонт	216 134	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,75
22.1.	Замена радиатора в подъезде	12 604	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,39
22.2.	Очистка кровли и дороги от снега	4 880	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,15
22.3.	Геодезическая съемка	6 900	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,22
22.4.	Межевание	2 800	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,09
22.5.	Установка скамеек	61 920	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,93
22.6.	Ремонт откосов в подъездах №1,2,4	51 923	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,62
22.7.	Закрытие слаботочных проводов п.2,3,4	75 107	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,34
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	67 130	Ежедневно	руб./кв. м.	2,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	9 506
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	285
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
	<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>			<b>Единица измерения</b>	
34.	Общий объем потребления			куб.м	0
35.	Начислено потребителям			руб.	0
36.	Оплачено потребителями			руб.	2 691
37.	Задолженность потребителей			руб.	285
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>			<b>Единица измерения</b>	
42.	Общий объем потребления			куб.м	0
43.	Начислено потребителям			руб.	0
44.	Оплачено потребителями			руб.	4 520
45.	Задолженность потребителей			руб.	0
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>			<b>Единица измерения</b>	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0

51.	Начислено потребителям	руб.	0
52.	Оплачено потребителями	руб.	2 306
53.	Задолженность потребителей	руб.	
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46743,59